

**MINERVA Bizalmi  
Vagyonkezelő Zrt.  
2018. december 31-i  
éves beszámolója**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. részvényese részére

### *Vélemény*

Elvégeztük a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. („a Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 283 590 ezer Ft, az adózott eredmény 154 701 ezer Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *Vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:


- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. május 14.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Köer utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Gaál Edmond  
Ügyvezető



  
Baumgartner Ferenc  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 002955

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

**MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**

**1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.**

2018. évi  
**Éves beszámoló**

2018.01.01-2018.12.31

Keltetés: Budapest, 2019-03-31

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Adószám: 25997297-2-42  
 Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01  
 Cégjegyzék száma: 01-10-049387

**MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>137</b>		<b>50 942</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	137		109
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	137		109
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)			833
11.	Ingyatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			450
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			383
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)			50 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			50 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Adószám: 25997297-2-42  
 Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01  
 Cégjegyzék száma: 01-10-049387

**MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>80 030</b>		<b>228 059</b>
30.	I. KÍSZELETEK (31.-36. sorok)			
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	59 881		105 660
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9 333		45 278
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			60 000
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	50 548		382
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.- 52. sorok)			
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	20 149		122 399
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	20 149		122 399
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.- 59. sorok)</b>	<b>15 895</b>		<b>4 589</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 615		947
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 280		3 642
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>96 062</b>		<b>283 590</b>

Keltetés: Budapest, 2019-03-31

PII.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 25997297-2-42  
 Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01  
 Cégjegyzék száma: 01-10-049387

**MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor )</b>	<b>90 024</b>		<b>244 725</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	70 000		70 000
63.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	14 000		14 000
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			6 024
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 024		154 701
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>			
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>5 688</b>		<b>38 213</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			



Adószám: 25997297-2-42  
 Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01  
 Cégjegyzék száma: 01-10-049387

## MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

### Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)


Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83. - 91. sorok)</b>			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsajtásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>5 688</b>		<b>38 213</b>
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 532		726
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 156		37 487
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>350</b>		<b>652</b>
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			147
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	350		505
108.	Halasztott bevételek			
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>96 062</b>		<b>283 590</b>

Keltezés: Budapest, 2019-03-31

PH.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

## MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

### Éves beszámoló

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	20 965		213 023
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>20 965</b>		<b>213 023</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	9		119
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 588		10 808
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 466		7 450
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>8 063</b>		<b>18 377</b>
10.	Béreköltség	4 764		16 934
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			360
12.	Bérbírlékok	1 119		3 693
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 883</b>		<b>20 987</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>8</b>		<b>276</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>420</b>		<b>4 258</b>
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>6 592</b>		<b>169 126</b>

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

## MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

### Éves beszámoló

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok cFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszk. szárm. bevételek, árfolyamnyereségek			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			947
	16. Sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			947
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	28		4
	17. Sorból: értékelési különbözet			
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>28</b>		<b>951</b>
18.	Részesedésekből szárm.ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből szárm.ráford.árfolyamveszt.			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell.ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs, bankbet.értékveszt.			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			76
	Ebből: - Értékelési különbözet			
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>			<b>76</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)</b>	<b>28</b>		<b>875</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>6 620</b>		<b>170 001</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>596</b>		<b>15 300</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>6 024</b>		<b>154 701</b>

Keltezés: Budapest, 2019-03-31

PH.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

## **MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**

**1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2018. december 31.

Éves beszámolóhoz

Keltezés: 2019. március 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## I. Általános rész

### 1. A Társaság bemutatása

A cég neve:	MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.
Székhelye:	1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.
Az alapítás időpontja:	2017.07.03
Működési forma:	Zrt.
Statisztikai szám:	25997297-6420-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-049387

Alapítók és a jegyzett tőke tulajdonosok szerinti megosztása:

Tulajdonosok neve	Tulajdoni hányad
MINERVA Befektetési Alapkezelő Zrt.	100%

### 2. Egyéb információk:

A Társaság fő tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Megnevezés
6420	Vagyonkezelés

A Társaság képviselőire és a beszámoló aláírására jogosult személyek:

Név: Dr. Magi Julianna

Lakcím: 5091 Tószeg, Dózsa György u. 10.

Név: Kardos Imre

Lakcím: 2440 Százhalombatta, Petőfi Sándor u. 9/3.

Név: Csikos Ágnes Katalin

Lakcím: 6000 Kecskemét, Őz utca 22.

Igazgatóság kinevezésére nem került sor az üzleti évben.

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma: 3 fő

A vállalkozás Éves beszámolójának elkészítésével megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, e tevékenység ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Poórné Vidinszki Diána, regisztrációs szám:175782

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló:

Baumgartner Ferenc

lakcíme: 1037 Budapest, Kunigunda útja 22.

anyja neve: Szajki Margit

engedély szám: 002955

adóazonosító jele: 84348873694

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

1103 Budapest, Kőér utca 2/A C. ép.

Cégjegyzékszám: 01-09-867785

Könyvvizsgálati díj: 1.000.000 Ft.+áfa

### 3. A számviteli politika főbb vonásai

- **Könyvvézetés módja és a beszámoló pénzneme**

Társaságunknál a könyvvézetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza. Társaságunk a könyveit kettős könyvviteli rendszerben vezeti, magyar forintban. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

- **Beszámoló készítés rendje**

Az Éves beszámoló készítésének választott időpontja - a számviteli politikában foglaltak szerint - március 31. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza, mely beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

- **Az eredménykimutatás választott formája**

Társaságunk a tevékenység eredményét összköltségeljárással állapítja meg.

- **A mérlegkészítés választott formája**

Társaságunk 2018. évben „A” típusú mérleget készít.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegű hibának minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió forintot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül kimutatásra.

- **Értécsökkenési leírás elszámolása**

**Terv szerinti értécsökkenés**

Az értécsökkenés elszámolása a Társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A 100.000 Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értécsökkenési költségként.

A tárgyi eszközök értécsökkenését lineáris leírással állapítjuk meg év végén egyszer. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

**Terven felüli értécsökkenés**

Társaságunk a következő esetekben számol el terven felüli értécsökkenést, pl. feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után.

**Értécsökkenési leírás változásának hatása**

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások nem történtek.

- **Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

- **Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

- **Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

- **Valós értéken történő értékelés**

A Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

- **Céltartalék képzés szabályai**

A mérlegben képzett céltartalék a tárgyévben nem szerepel, a körülmények céltartalék képzését nem tették indokolttá.

- **Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikát érintő döntések miatti módosítás nem történt.

#### **4. Kiegészítő információk**

##### **Összehasonlíthatóság**

A Társaság a mérlegben és az eredménykimutatásban szereplő adatokat az előző üzleti év megfelelő adatával hasonlítja össze.

A Társaság az előző üzleti évben egyszerűsített beszámolót készített.

##### **Mérlegen kívüli tételek**

A Társaságnak nincsenek mérlegen kívüli egyéb tételei.

A Társaságnak nincsenek mérlegen kívüli függő kötelezettségei.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Társaságnak nincsenek a fordulónapon nyitott hosszú lejáratú tartozásai.

##### **Vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása**

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételt, költséget vagy ráfordítást a Társaság a 2018-as üzleti évben nem számolt el.

##### **Adózott eredmény felhasználása**

A Társaság 2018. üzleti évben elért 154.701 eFt. adózott eredményéből 2019-ben 60.000 eFt. osztalék kerül kifizetésre, a fennmaradó 94.701 eFt. adózott eredmény áthelyezésre kerül eredménytartalékba.



## II. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

### II/1. A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/Összes eszköz)	0,14%	17,96%	17,82%
Forgóeszközök aránya ((Forgó eszközök+Aktív időbeli elhatárolás)/Összes eszköz)	99,86%	82,04%	-17,82%
Tőkeerősség (Saját tőke/Mérlegfőösszeg)	93,71%	86,30%	-7,41%
Befektetett eszközök fedezete I. (Saját tőke/Befektetett eszközök)	65710,95%	480,40%	-65230,55%
Befektetett eszközök fedezete II. ((Saját tőke+Hosszú lej. köt)/Befektett eszközök)	65710,95%	480,40%	-65230,55%
Forgótőke, saját tőke aránya (Forgó tőke/Saját tőke)	88,90%	93,19%	4,29%
Saját tőke növekedési mutató (Saját tőke/Jegyzett tőke)	128,61%	349,61%	221,00%

### II/2. A jövedelmi helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezősége <u>Adózás előtti eredm.</u> Saját tőke	7,35%	69,47%	62,12%
Alaptőke jövedelmezősége I. <u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	8,61%	221,00%	212,39%
Árbevétel-arányos üzleti eredmény <u>Üzemi üzleti tevékenység eredm.</u> Értékesítés nettó árbevétele	31,44%	79,39%	47,95%
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény <u>Adózás előtti eredmény</u> Összes árbevétel+bevétel	31,53%	79,45%	47,92%
Bérearányos jövedelmezőség <u>Üzemi üzleti tevékenység eredm.</u> Személyi jellegű ráf.	112,05%	805,86%	693,81%
Eszközarányos jövedelmezőség <u>Adózás előtti eredmény</u> Eszközök összesen	6,89%	59,95%	53,06%

### II/3. Egyéb mutatók alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	14,07	5,97	-8,10

### III. SPECIFIKUS RÉSZ

#### A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság egyedüli részvényesként 2017.10.16-án megalapította 50.000.000 Ft. alaptőkével a MINERVA Pénzügyi Zrt-t., melyben így, 100%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A MINERVA Pénzügyi Zrt-t 2018.03.08-án jegyezték be.

Székhelye: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

Jegyzett tőkéje: 50.000 eFt.

Saját tőkéje 2018.12.31-én: 46.866 eFt.

Adózott eredménye 2018.12.31-én: -2.934 eFt.

A Társaság 60.000.000 Ft. rövid, egy éven belüli lejáratú kölcsönt folyósított 2018.06.22-én a MINERVA Befektetési Alapkezelő Zrt. részére.

#### III/1. Saját tőke állományváltozásával kapcsolatos adatok

*Adatok ezer Ft-ban*

Megnevezés	Összeg E Ft		Változás az előző évhez	
	Előző év	Tárgyév	E Ft	%
Saját tőke	90 024	244 725	154 701	171,84%
Jegyzett tőke	70 000	70 000	0	0,00%
Jegyzett, de be nem fiz. tőke	0	0	0	0,00%
Tőketartalék	14 000	14 000	0	0,00%
Eredménytartalék	0	6 024	6 024	100,00%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
Adózott eredmény	6 024	154 701	148 677	2468,08%

#### III/2. Követelések állományváltozásával kapcsolatos adatok

*Adatok ezer Ft-ban*

	Előző év	Tárgy év	Változás
Belföldi vevőkövetelések	9 333	45 278	385,14%
Értékvesztés	0	0	0,00%
Külföldi vevőkövetelések	0	0	0,00%
Adott kölcsön	0	60 000	100,00%
Áfa elszámolási számla	548	0	-100,00%
Társasági adó túlfizetés	0	0	0,00%
Iparüzési adó túlfizetés	0	0	0,00%
Szállító túlfizetés	0	6	100,00%
Egyéb	50 000	376	-99,25%
<b>Összes követelés</b>	<b>59 881</b>	<b>105 660</b>	<b>76,45%</b>
- ebből kapcsolt követelés összesen	0	0	0,00%

### III/3. Kötelezettségek állományváltozásával kapcsolatos adatok

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Szállítók	2 532	726	-71,33%
Adók	3 156	37 487	1087,79%
Kölcsön	0	0	0,00%
Egyéb			0,00%
<b>Összes kötelezettség</b>	<b>5 688</b>	<b>38 213</b>	<b>571,81%</b>
- ebből kapcsolt kötelezettség összesen	0	0	0,00%

### III/4. Aktív időbeli elhatárolások egyes jogcímei

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
<b>Bevételek elhatárolása</b>	<b>13 615</b>	<b>947</b>	<b>-93,04%</b>
- Arbevétel, egyéb kamatbevétel elhatárolása	13 615	947	-93,04%
- ebből kapcsolt vállalkozástól kapott kamatbevétel	0	947	100,00%
<b>Költségek, ráfordítások elhatárolása</b>	<b>2 280</b>	<b>3 642</b>	<b>59,74%</b>
- Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	2 280	3 642	59,74%
<b>Összes aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>15 895</b>	<b>4 589</b>	<b>-71,13%</b>

### III/5. Passzív időbeli elhatárolások egyes jogcímei

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
<b>Bevételek elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>100,00%</b>
- Befolyt, elszámolt bevételek passzív elhatárolás	0	147	100,00%
- Halasztott bevételek passzív elhatárolása	0	0	0,00%
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>350</b>	<b>505</b>	<b>44,29%</b>
- Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása	350	505	44,29%
- Fizetendő kamatok elhatárolása	0	0	0,00%
<b>Összes passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>350</b>	<b>652</b>	<b>86,29%</b>

### III/6. Ráfordítások összetétele

	Adatok ezer Ft-ban
<b>Anyagjellegű ráfordítások összetétele</b>	
Anyagköltség	119
Eladott közvetített szolgáltatások	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatás	7 450
Igénybevett szolgáltatás	10 808
<b>Anyag jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>18 377</b>

	Adatok ezer Ft-ban
<b>Személyi jellegű ráfordítások összetétele</b>	
Béreköltség	16 934
Személyi jellegű egyéb kifizetések	360
Bérfelárulék	3 693
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>20 987</b>

	Adatok ezer Ft-ban
<b>Terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés megosztása</b>	
Terv szerinti értékcsökkenés	276
Terven felüli értékcsökkenés	0

### III/7. Eszközök állományváltozása

#### IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (2018.)

Adatok ezer Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték)					Záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
					Növekedés	Csökkenés	
I.	<b>Immateriális javak</b>	145	0	0	0	0	145
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	145	0	0	0	0	145
5.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
6.	Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II.	<b>Tárgyi eszköz</b>	0	2 162	1 081	0	0	1 081
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	457	0	0	0	457
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	0	585	0	0	0	585
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	1 081	1 081	0	0	0
6.	Kisértékű tárgyi eszközök	0	39	0	0	0	39
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
	<b>Összesen</b>	145	2 162	1 081	0	0	1 226

#### IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA (2018.)

Adatok ezer Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése		Halmozott értékcsökkenés					Záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
					Növekedés	Csökkenés	
I.	<b>Immateriális javak</b>	8	29	0	0	0	37
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	8	29	0	0	0	37
5.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
II.	<b>Tárgyi eszköz</b>	0	247	0	0	0	247
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	6	0	0	0	6
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	0	175	0	0	0	175
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6.	Kisértékű tárgyi eszközök	0	66	0	0	0	66
	<b>Összesen</b>	8	276	0	0	0	284

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Céjegyzék száma: 01-10-049387

1. számú melléklet

**MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

**Társasági adó levezetés 2018**

<b>Társasági adó (adatok ezer forintban)</b>	<b>Tárgy év</b>
<b>Az adózás előtti eredmény</b>	<b>170 001</b>
Adóalapot csökkentő tételek	276
<i>Adótörvény szerinti értékcsökkenési leírás</i>	276
Adóalapot növelő tétel	276
<i>Számviteli szerinti értékcsökkenési leírás</i>	276
<b>Adóalap</b>	<b>170 001</b>
<i>Jövedelem (nyereség) minimum</i>	4 280
<b>Tényleges adóalap</b>	<b>170 001</b>
<i>Társasági adó 9%</i>	15 300
Adókedvezmény	0
<b>Társasági adó fizetendő</b>	<b>15 300</b>

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

2.számú melléklet

## MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

### Éves beszámoló

#### CASH-FLOW-kimutatás

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok el't-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-63 706</b>	<b>153 331</b>
1.	Adózás előtti eredmény ±	6 620	170 001
2.	Elszámolt amortizáció +	8	276
3.	Elszámolt értékesítés és visszairás ±		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	2 532	-1 806
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	3 156	34 331
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	350	302
9.	Vevőkövetelés változása ±	-9 333	-35 945
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-50 548	-9 834
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-15 895	11 306
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-596	-15 300
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>-145</b>	<b>-51 081</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-145	-51 081
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Kapott osztalék, részesedés +		

Adószám: 25997297-2-42

Statisztikai számjel: 25997297-6420-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-049387

## MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. em.

### Éves beszámoló

#### CASH-FLOW-kimutatás

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok el't-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
III.	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>84 000</b>	
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	84 000	
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		
20.	Hosszú és rövid lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
25.	Hosszú és rövid lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
IV.	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>20 149</b>	<b>102 250</b>

Keltezés: Budapest, 2019-03-31

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

PH.



# Üzleti jelentés a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

## 2018. január 01-től 2018. december 31-ig

### terjedő időszakának üzleti tevékenységéről

A MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Társaság) a MINERVA Befektetési Alapkezelő Zrt. (korábbi nevén MINERVA Tőkealap-kezelő Zrt.) alapította 2017. július 03-án, amelyet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-049387 számon tart nyilván a cégjegyzékben. A Társaság a 2013. évi V. törvény 6:310-330. § és a bizalmi vagyonkezelőkről és tevékenységük szabályairól szóló 2014. évi XV. törvény által szabályozott, üzletszerű bizalmi vagyonkezelési tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank által 2017. szeptember 25. napján, H-EN-III-317/2017. számon kiadott tevékenységi engedély alapján látja el.

A Társaság közvetlen tulajdonosi szerkezetében a 2018-as üzleti év során változás nem történt, a MINERVA Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Társaság részvényeinek 100%-át birtokló tulajdonosa. A Társaság közvetett tulajdonosa a MINERVA Befektetési Alapkezelő Zrt. 100%-os tulajdonosaként Jaksza János volt, aki részvényeinek 100%-át részvény adásvételi szerződés keretében eladta Szijj Lászlónak. Az adásvételi szerződés 2019. március 12 nappal lépett hatályba.

A Társaság szervezete a 2018-as év során egy fő munkavállalóval bővült, miután a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2018. szeptember 11. naptól kezdődő hatállyal pénzügyi igazgató munkakörben, határozatlan időtartamra munkaszerződést kötött Kardos Imrével. Tekintettel arra, hogy a pénzügyi igazgató az Alapító döntésének megfelelően, mint más munkavállaló önálló képviseleti joggal rendelkezik, 2018. július 31-én a Társaság Alapítója a cégjegyzési jogosultság megváltoztatására tekintettel elfogadta a Társaság új egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát, illetve 2018. augusztus 3 nappal új Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadására került sor.

A Társaság 2018. évben is folytatta üzleti tevékenységét, aminek köszönhetően további vagyonkezelési szerződéssel és a korábbi szerződések módosításával nőtt a Társaság által kezelt vagyon nagysága. Jelenleg a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 7 különálló vagyontömeget kezel, amely Kezelt Vagyonok kezelése után egyösszegű szerződéskötési díjat és folyamatos vagyonkezelési díjat is szed.

Az üzleti év második felében a Társaság a székhelyét a 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 2/B. I. em. 4. címről a 1054 Budapest, Szabadság tér 7. Cititorony I. em. címre változtatta, melynek cégbírósági bejegyzése 2018. augusztus 13-án megtörtént.

A Társaság a Magyar Nemzeti Bank által előírt adatszolgáltatási kötelezettségét rendben teljesítette.

A Társaság 2017. október 16-án pénzügyi vállalkozás indításáról döntött. Leányvállalata, a MINERVA Pénzügyi Zrt. alapítási engedélye iránt elindította a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság előtt az erre irányuló eljárást. A Felügyelet 2018. február 22. napján a H-EN-I-66/2018. szám alatt adta meg engedélyét, amelyet követően a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2018. március 8-án kelt végzésével elrendelte a MINERVA Pénzügyi Zrt. bejegyzését a Cg. 01-10-049724 szám alatt. 2018. március 7-ig a MINERVA Pénzügyi Zrt. előtársaságként működött, mely időszakban üzleti tevékenységet nem végzett. A leányvállalat a 2018-as év során üzleti tevékenységet korlátozottan végzett, a fő feladatot a prudens működés kialakításához szükséges munkák elvégzése, továbbá az egyedi követelésvásárlási tevékenységének kialakítása jelentette.

A MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. az üzleti évet jelentős szakmai kihívások teljesítése mellett eredményesen zárta.

A 2018-as üzleti év főbb eseményei, elvégzett feladatok:

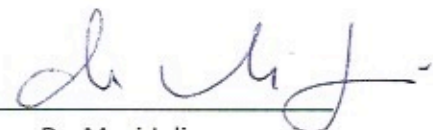
- Új ügyfelek akvizíciója;
- Kezelt vagyonok szerződés szerinti kezelése;
- Leányvállalatának, a MINERVA Pénzügyi Zrt.-nek a megalapítása;
- Szervezeti és Működési Szabályzat aktualizálása;
- A Társaság munkatársai számos szakmai rendezvényen és konferencián részt vettek.

A fordulónap után a Társaság vezérigazgatói pozíciójában Jaksa János urat Csikos Ágnes Katalin váltotta, valamint a Társaság székhelyét a 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. VII. emelet címre módosította. Más jelentős fordulónap utáni esemény a Társaság működésében nem történt.

A Társaság 2018. évben költségtakarékosan gazdálkodott, beruházásait üzleti szempontok szem előtt tartásával realizálta.

A 2019-es üzleti évben a Társaság a meglévő Kezelt Vagyonok további szakszerű, az azokban meghatározott Kedvezményezett érdekeinek teljeskörű figyelembevételével történő kezelését és további vagyonok akvizícióját tűzte ki céljává.

Budapest, 2019. március 31.



Dr. Magi Julianna  
 vezérigazgató-helyettes  
 MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.