

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statisztikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.

a vállalkozás címe

**PÉNZÜGYI SZERVEZETEK
ÉVES BESZÁMOLÓJA**

2023.01.01-2023.12.31

Keltezés: Budapest, 2024. május 09.

**Gombos
Lajos**

Digitálisan aláírta:
Gombos Lajos
Dátum: 2024.05.09
14:17:36 +02'00'

a vállalkozás képviselője

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statisztikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1.	1. Pénzeszközök	190 563		139 584
2.	2. Állampapírok (3 +4 sor)	0		0
3.	a) Forgatási célú	0		0
4.	b) Befektetési célú	0		0
5.	2/A. Állampapírok értékelési különbözete	0		0
6.	3. Hitelintézetekkel szembeni követelések (7+8+21 sor)	1 200 000		0
7.	a) Látra szóló	0		0
8.	b) Egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból (9+15 sor)	1 200 000		0
9.	ba) Éven belüli lejáratú	1 200 000		0
10.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
11.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
12.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
13.	- MNB- vel szemben	0		0
14.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
15.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
16.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
17.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
18.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
19.	- MNB- vel szemben	0		0
20.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
21.	c) Befektetési szolgáltatásból	0		0
22.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
23.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
24.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
25.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
26.	3/A. Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0		0
27.	4. Ügyfelekkel szembeni követelések (28+37 sor)	1 648 240		2 683 416
28.	a) Pénzügyi szolgáltatásból (29+33 sor)	1 648 240		2 683 416
29.	aa) Éven belüli lejáratú	0		1 364 824
30.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
31.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
32.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
33.	ab) Éven túli lejáratú	1 648 240		1 318 592
34.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
35.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
36.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
37.	b) Befektetési szolgáltatásból (41+42+43+44+45 sor)	0		0
38.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
39.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
40.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	ba) Tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0		0
42.	bb) Tőzsdén kívüli befektetési szolg. tevékenységből adódó követelés	0		0
43.	bc) Befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés	0		0
44.	bd) Elszámolóházzal szembeni követelés	0		0
45.	be) Egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés	0		0
46.	4/A. Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Budapest, 2024. május 09.

a vállalkozás vezetője, képviselője

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statisztikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
47.	5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is (48+51 sor)	0		0
48.	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (49+50 sor)	0		0
49.	aa) Forgatási célú	0		0
50.	ab) Befektetési célú	0		0
51.	b) Más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok (52+57 sor)	0		0
52.	ba) Forgatási célú	0		0
53.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással által kibocsátott	0		0
54.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
55.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott	0		0
56.	- visszavásárolt saját kibocsátású	0		0
57.	bb) Befektetési célú	0		0
58.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással által kibocsátott	0		0
59.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
60.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott	0		0
61	5/A. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékelési különbözete	0		0
62.	6. Részvények és más változó hozamú értékpapírok (63+67 sor)	0		0
63.	a) Részvények, részesedések forgatási célra	0		0
64.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással által kibocsátott	0		0
65.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
66.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott	0		0
67.	b) Változó hozamú értékpapírok (68+69 sor)	0		0
68.	ba) Forgatási célú	0		0
69.	bb) Befektetési célú	0		0
70.	6/A. Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete	0		0
71.	7. Részvények, részesedések befektetési célra (72+74 sor)	0		0
72.	a) Részvények, részesedések befektetési célra	0		0
73.	Ebből: - hitelintézetben lévő részesedés	0		0
74.	b) Befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0		0
75.	Ebből: - hitelintézetben lévő részesedés	0		0
76.	7/A. Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete	0		0
77.	8. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban (78+80 sor)	0		0
78.	a) Részvények, részesedések befektetési célra	0		0
79.	Ebből: - hitelintézetben lévő részesedés	0		0
80.	b) Befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0		0
81.	Ebből: - hitelintézetben lévő részesedés	0		0
82.	9. Immateriális javak (83+84 sor)	22		0
83.	a) Immateriális javak	22		0
84.	b) Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0

Keltezés: Budapest, 2024. május 09.

a vállalkozás vezetője, képviselője

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statisztikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
85.	10. Tárgyi eszközök (86+91+96 sor)	0	0	0
86.	a) Pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök (87+88+89+90 sor)	0	0	0
87.	aa) Ingatlanok	0		0
88.	ab) Műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	0		0
89.	ac) Beruházások	0		0
90.	ad) Beruházásra adott előlegek	0		0
91.	b) Nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök (92+93+94+95 sor)	0		0
92.	ba) Ingatlanok	0		0
93.	bb) Műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	0		0
94.	bc) Beruházások	0		0
95.	bd) Beruházásra adott előlegek	0		0
96.	c) Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
97.	11. Saját részvénnyek	0		0
98.	12. Egyéb eszközök (99+100 sor)	0	0	12 290
99.	a) Készletek	0		0
100.	b) Egyéb követelések	0		12 290
101.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szembeni követelés	0		0
102.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
103.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés	0		0
104.	12/A. Egyéb követelések értékelési különbözete	0		0
105.	12/B. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
106.	13. Aktív időbeli elhatárolások (107+108+109 sor)	35 433	0	36 666
107.	a) Bevételek aktív időbeli elhatárolása	35 400		36 665
108.	b) Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33		1
109.	c) Halasztott ráfordítások	0		0
110.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+2+6+27+47+62+71+77+82+85+87+98+106 sor)	3 074 258	0	2 871 956
111.	Ebből: - FORGÓESZKÖZÖK	1 390 563	0	1 516 698
112.	- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 648 262	0	1 318 592

Keltezés: Budapest, 2024. május 09.

a vállalkozás vezetője, képviselője

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statisztikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
113.	1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek (114+115+128 sor)	0		0
114.	a) Látra szóló	0		0
115.	b) Meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség (116+122 sor)	0		0
116.	ba) Éven belüli lejáratú	0		0
117.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
118.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
119.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
120.	- MNB-vel szemben	0		0
121.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
122.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
123.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
124.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
125.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
126.	- MNB-vel szemben	0		0
127.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
128.	c) Befektetési szolgáltatásból	0		0
129.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
130.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
131.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
132.	- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben	0		0
133.	1/A. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
134.	2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (135+139+152 sor)	0		0
135.	a) Takarékbetétek (136+137+138 sor)	0		0
136.	aa) Látra szóló	0		0
137.	ab) Éven belüli lejáratú	0		0
138.	ac) Éven túli lejáratú	0		0
139.	b) Egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból (141+145+149 sor)	0		0
140.	ba) Látra szóló	0		0
141.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
142.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
143.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
144.	bb) Éven belüli lejáratú	0		0
145.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
146.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
147.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
148.	bc) Éven túli lejáratú	0		0
149.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
150.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
151.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
152.	c) Befektetési szolgáltatásból (156+157+158+159+160 sor)	0		0
153.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
154.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
155.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
156.	ca) Tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettségek	0		0
157.	cb) Tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettségek	0		0
158.	cc) Befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó, ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0		0
159.	cd) Elszámolóházzal szembeni kötelezettség	0		0
160.	ce) Egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség	0		0
161.	2/A. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0		0

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
162.	3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség (163+172+181 sor)	0		0
163.	a) Kibocsátott kötvények (164+168 sor)	0		0
164.	aa) Éven belüli lejáratú	0		0
165.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
166.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
167.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
168.	ab) Éven túli lejáratú	0		0
169.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
170.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
171.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
172.	b) Kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (173+177 sor)	0		0
173.	ba) Éven belüli lejáratú	0		0
174.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
175.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
176.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
177.	bb) Éven túli lejáratú	0		0
178.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
179.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
180.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
181.	c) számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de a Tpt. szerint értékpapírnak nem minősülő hitelviszonyt megtestesítő okiratok (182+186 sor)	0		0
182.	ca) Éven belüli lejáratú	0		0
183.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
184.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
185.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
186.	cb) Éven túli lejáratú	0		0
187.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
188.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
189.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
190.	4. Egyéb kötelezettség (191+195 sor)	20 387		2 567 367
191.	a) Éven belüli lejáratú	20 387		2 567 367
192.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
193.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		2 563 007
194.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
195.	- szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása	0		0
196.	b) Éven túli lejáratú	0		0
197.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
198.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
199.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
200.	4/A. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
201.	5. Passzív időbeli elhatárolások (201+202+203 sor)	864		927
202.	a) Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
203.	b) Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	864		927
204.	c) Halasztott bevételek	0		0

01-10-049724
Cégjegyzékszám

26281131-6492-114-01
Statistikai számjel

MINERVA Pénzügyi Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
205.	6. Céltartalék (205+206+207+208 sor)	0		0
206.	a) Céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre	0		0
207.	b) Kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0		0
208.	c) Általános kockázati céltartalék	0		0
209.	d) Egyéb céltartalék	0		0
210.	7. Hátrasorolt kötelezettségek (210+214+215 sor)	0		0
211.	a) Alárendelt kölcsöntőke	0		0
212.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
213.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
214.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
215.	b) Szövetkezeti formában működő hitelintézetnél a tagok más vagyoni hozzájárulása	0		0
216.	c) Egyéb hátrasorolt kötelezettség	0		0
217.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
218.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
219.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
220.	- egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
221.	8. Jegyzett tőke	100 000		100 000
222.	Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
223.	9. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)	0		0
224.	10. Tőketartalék	0		0
225.	a) A részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsíó)	0		0
226.	b). Egyéb	0		0
227.	11. Általános tartalék	0		0
228.	12. Eredménytartalék	2 624 995		0
229.	13. Lekötött tartalék	40 000		0
230.	14. Értékelési tartalék	0		0
231.	a). értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
232.	b). valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
233.	15. Tárgyévi eredmény (+-)	288 012		203 662
234.	FORRÁSOK ÖSSZESEN:	3 074 258		2 871 956
235.	Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 387		2 567 367
236.	- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
237.	- SAJÁT TŐKE	3 053 007		303 662

Keltezés: Budapest, 2024. május 09.

a vállalkozás vezetője, képviselője

MINERVA Pénzügyi Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
1.	1. Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	381 165		312 501
2.	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	0		0
3.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
4.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
5.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
6.	b) egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	381 165		312 501
7.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
8.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
9.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
10.	2. Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	15 323		0
11.	ebből: - kapcsolt vállalkozásnak	15 323		0
12.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
13.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
14.	KAMATKÜLÖNBÖZET (1-2)	365 842		312 501
15.	3. Bevételek értékpapírokból	0		0
16.	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)	0		0
17.	b) bevételek kapcsolt vállalkozásban lévő részesedésekből (osztalék, részesedés)	0		0
18.	c) bevételek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól (osztalék, r	0		0
19.,	d) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)	0		0
20.	4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	0		0
21.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	0		0
22.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
23.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
24.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
25.	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a ker.-i tev. bevételét)	0		0
26.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
27.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
28.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
29.	5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások	0		0
30.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	0		0
31.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
32.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
33.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
34.	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a ker.tev. ráfordításait)	0		0
35.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
36.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
37.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
38.	6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye [(6.a)-6.b)+6.c)-6.d)]	24		-14
39.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	24		9
40.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
41.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
42.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
43.	- értékelési különbözet			
44.	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	0		23
45.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
46.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
47.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
48.	- értékelési különbözet			
49.	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedelmi tevékenység bevétele)	0		0
50.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
51.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
52.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
53.	- forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszairása			
54.	- értékelési különbözet			
55.	d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedelmi tevékenység ráf.)	0		0
56.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
57.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
58.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
59.	- forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszairása			
60.	- értékelési különbözet			

MINERVA Pénzügyi Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
61.	7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	2		534
62.	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei			40
63.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
64.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
65.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
66.	b) egyéb bevételek	2		494
67.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
68.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
69.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
70.	- készletek értékvesztésének visszairása			
71.	8. Általános igazgatási költségek	35 582		44 726
72.	a) személyi jellegű ráfordítások	15 823		18 630
73.	aa) bérköltség	13 900		16 646
74.	ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	151		13
75.	ebből: -társadalombiztosítási költségek	0		0
76.	= nyugdíjjal kapcsolatos költségek	0		0
77.	ac) bérjárulékok	1 772		1 971
78.	ebből: -társadalombiztosítási költségek	0		0
79.	=nyugdíjjal kapcsolatos költségek	0		0
80.	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	19 759		26 096
81.	9. Értékcsökkenési leírás	49		22
82.	10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	13 740		44 517
83.	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	0		0
84.	ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
85.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
86.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
87.	b) egyéb ráfordítások	13 740		44 517
88.	ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
89.	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
90.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
91.	- készletek értékvesztése			
92.	11. Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0		0
93.	a) értékvesztés követelések után	0		0
94.	b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0		0
95.	12. Értékvesztés visszairása követelések után a kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0		0
96.	a) értékvesztés visszairása követelések után	0		0
97.	b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) köt.-re	0		0
98.	12/A. Általános kockázati céltartalék felhasználás értéke	0		0
99.	13. Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való, részvények, részesedések után	0		0
100.	14. Értékvesztés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után	0		0
101.	15. Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	316 497		223 756
102.	ebből: -PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE [1-2+3+4-5+6+7.b)-8-9-10.b)-11+12-13+14]	316 497		223 716
103.	-NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE [7.a)-10.a)]	0		40
104.	16. Rendkívüli bevételek	0		0
105.	17. Rendkívüli ráfordítások	0		0
106.	18. Rendkívüli eredmény (16-17)	0		0
107.	19. Adózás előtti eredmény (±15±18)	316 497		223 756
108.	20. Adófizetési kötelezettség	28 485		20 094
109.	21. Adózott eredmény(±19-20)	288 012		203 662
110.	22. Általános tartalékképzés, felhasználás (±)	0		0
111.	23. Tárgy évi eredmény (±21-22)	288 012		203 662

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**a MINERVA Pénzügyi Zrt.
éves beszámolójához
(2023.01.01-2023.12.31)**

BUDAPEST, 2024. május 09.

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása:

- a Társaság neve: MINERVA Pénzügyi Zrt.
- a Társaság székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.
- a jegyzett tőke összege: 100 000 ezer Ft
- a Társaság adószáma: 26281131-2-43
- cégbejegyzési végzés száma: 01-10-049724

A MINERVA Pénzügyi Zrt.-t (továbbiakban: Társaság) 2017. október 16-án alapították. A cégbíróság 2018. március 08-án jegyezte be.

A Társaság alaptőkéje 1000 db, egyenként 100.000 Ft névértékű névre szóló, A sorozatú törzsrészesvényből áll, azaz összesen 100.000.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásként került befizetésre a Társaság bankszámlájára.

1.1 A társaság tevékenységi köre:

- 6492 '08 Egyéb hitelnyújtás
- 6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
- 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

1.2 Tulajdonosok, részesedések

A Társaság 98%-os minősített többségi befolyással rendelkező tagja a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt, valamint 2%-os részesedéssel rendelkeznek a Bizalmi Vagyonkezelő által kezelt Vagyonok.

1.3 Felügyelő bizottság tagjai

MINERVA PÉNZÜGYI ZRT.		2023. DECEMBER 31.
Név	Tisztség megnevezése	Megbízatus időtartama
Dr. Magi Julianna	felügyelő bizottsági tag	2017.10.16-
Jászberényi Tamás	felügyelő bizottsági tag	2019.02.19-
Sáfrány Tamás	felügyelő bizottsági tag	2019.02.19-

1.4. Igazgatósági tagok

MINERVA PÉNZÜGYI ZRT.		2023. DECEMBER 31.
Név	Tisztség megnevezése	Megbízás időtartama
Veczel Zoltán Árpád	igazgatósági tag	2020.12.04-
Gombos Lajos	igazgatósági tag	2021.02.01-
Soós Gábor	igazgatósági tag	2023.09.28-

Az alábbi igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok tevékenységükért a 2023-es üzleti évben tiszteletdíjban részesültek:

Név	Tiszteletdíj/év/bruttó összeg Ft
Dr. Magi Julianna	3.000.000 Ft

1.5 Egyéb információk:

A könyvelést a Credit Kontír Kft. könyvelő iroda végzi. A beszámolót Poórné Vidinszki Diána mérlegképes könyvelő készítette. Regisztrációs száma 175782.

A kötelező könyvvizsgálat a társaságnál biztosított.

Könyvvizsgáló:

Kiss Pál kamarai tag, könyvvizsgáló
MKVK tagsági száma: 006118
Egyéni vállalkozó, 6000 Kecskemét, Fagyöngy u. 26.

Az éves beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj az érvénybe lévő szerződése alapján 1.135.000, - Ft. A könyvvizsgáló által a tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért és az egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjakat nem számított fel.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Név: Gombos Lajos
Beosztása: elnök-vezérigazgató

2. A számviteli politika főbb elemei

A pénzügyi vállalkozás, a Számvitelről szóló 2000 évi C. törvénynek -a továbbiakban: Szt.– megfelelő számviteli politikával rendelkezik, figyelemmel a többször módosított 250/2000.(XII.24.) Kormányrendeletben foglaltakra, mely részletesen meghatározza a

hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások éves beszámoló-készítési és könyvvezetési sajátosságait.

A mérleg fordulónapja a tárgyévi december 31-e. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A számvetési politika főbb elemei:

- **Könyvvezetés módja**

Társaságunk a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A könyvvezetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza, a költségeket kizárólag az 5. számlaosztály számláin könyveli.

- **Beszámoló készítés rendje**

Az éves beszámoló készítésének időpontja a számvetési politikában foglaltak szerint az üzleti év mérlegforduló napját követő február 28.

A társaság éves beszámolót készít.

A beszámoló a mérleget, az eredménykimutatás, és a kiegészítő mellékletet tartalmazza. A Társaság a beszámolóval együtt üzleti jelentést is készít.

- **Az eredménykimutatás választott formája**

Társaságunk a tevékenység eredmény kimutatását a 250/2000.(XII.24.) számú Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján készíti el.

- **Amortizációs politika**

a) **Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása**

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva a tervezett maradványérték figyelembevételével az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig lineáris módszerrel állapítjuk meg és éves gyakorisággal kerül költségként elszámolásra.

A 200.000 Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzési értékét a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

b) **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására kerül sor, ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke, ill. ha az eszköz feleslegessé vált, megrongálódott vagy megsemmisült.

- **Értékvesztés elszámolása**

Értékvesztés kerül elszámolásra, ha a követelés könyv szerinti értéke tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor elfogadott, várhatóan megtérülő összeg.

- **Céltartalék képzés**

Számvetési politikánk szerint az eredmény terhére céltartalékot képzünk a várható kötelezettségekre, mint garanciális kötelezettség, kezességvállalás, várható peres ügyekkel kapcsolatos kötelezettség, korengedményes nyugdíj, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség.

Az adózás előtti eredmény terhére a jövőbeni költségekre céltartalékot nem képzünk.

- **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba akkor, ha a feltárásának évében a különböző ellenőrzések során megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

- **Devizás tételek értékelése**

A társaság a devizás tételeit év végén a Magyar Nemzeti Bank december 31-ei deviza közép árfolyamán értékeli.

II. Kiegészítések a beszámoló tábláihoz

A.) MÉRLEG – ESZKÖZÖK

1. Befektetett eszközök állományváltozása

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (2023.)

Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték e Ft-ban)				
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból	
					Növekedés	Csökkenés
I. Immateriális javak		245	0	0	0	0
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.		0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.		0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok		145	0	0	0	0
5. Szellemi termékek		100	0	0	0	0
4. Üzleti vagy cégérték		0	0	0	0	0
6. Immater. javak érték helyesb.		0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz		472	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		0	0	0	0	0
2. Műszaki ber. gépek, járm.		365	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.		0	0	0	0	0
4. Tenyészállatok		0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások		0	0	0	0	0
6. Kisértékű tárgyi eszközök		107	0	0	0	0
Összesen		717	0	0	0	0

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT
ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA
(2023.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Halmozott értékcsökkenés (e Ft-ban)					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	223	22	0	0	0	245
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	130	15	0	0	0	145
5.	Szellemi termékek	93	7	0	0	0	100
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszköz	472	0	0	0	0	472
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	365	0	0	0	0	365
3.	Egyéb berend. felsz. járm.		0		0	0	0
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6	Kisértékű tárgyi eszközök	107	0	0	0	0	107
	Összesen	695	22	0	0	0	717

2. Pénzeszközök

Pénzeszközök (adatok 1 000 Ft-ban)	2023.12.31 (eFt.)
UniCredit Bank Zrt.	4.914
MKB Bank Zrt.	3.400
Takarékbank	965
Elszámolási betétszámlák összesen:	9.279
MKB Bank Zrt. (EUR)	293
UniCredit Bank Zrt. (USD)	12
Devizabetét számlák összesen:	305
Lekötött betét összesen:	130.000
Pénzeszközök összesen eFt-ban 2023.12.31-én	139.584

3. Ügyfelekkel szembeni követelések

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tárgy év 2023.12.31
- <i>Éven belüli lejáratú</i>	
Pannon 2010 Zrt. éven belül esedékes tőkekövetelés összege	164.824
Axon Pénzügyi és Lízing Zrt.	1.200.000
- <i>Éven túli lejáratú</i>	
Pannon 2010 Zrt.	1.318.592
Összesen:	2.683.416

4. Egyéb követelések

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tárgy év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Társasági adó	0	10.951
Iparűzési adó	0	1.066
MNB Felügyeleti díj	0	273
Összesen:	0	12.290

5. Aktív időbeli elhatárolások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tárgy év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Bevételek elhatárolása	35.400	36.665
-kamatbevétel elhatárolása	35.400	36.665
Költségek, ráfordítások aktív id. elhatárolása	33	1
- Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	33	1
Összesen:	35.433	36.666

B.) MÉRLEG – FORRÁSOK

1. Saját tőke

Saját tőke (adatok 1 000 Ft-ban)	Nyitóállomány	Növekedés	Csökkenés	Záróállomány 2023.12.31
Jegyzett tőke	100.000	0	0	100.000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Általános tartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	2.624.995	288.012	2.913.007	0
Lekötött tartalék	40.000		40.000	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Tárgyévi eredmény	288.012	203.662	288.012	203.662
Összesen:	3.053.007	491.674	3.241.019	303.662

Az ügyvezetés osztalékfizetési javaslattal terjeszti a beszámolót az tulajdonosok részére.

2. Kötelezettségek

a. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek

A MINERVA Pénzügyi Zrt-nek nincs 2023.12.31-én Hitelintézetekkel szembeni kötelezettsége.

c. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	Előző év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Szállítók	3.635	2.943
Szja	222	189
Általános adó kötelezettség	4.156	0
Társadalombiztosítási járulék	239	224
Szociális hozzájárulási adó	140	157
Alapítókkal szembeni kötelezettség	0	2.563.007
Jövedelem elszámolási számla	992	847
Pénzügyi szervezet különadója (extraprofit adó)	1.966	0
MNB változó díj kötelezettség	192	0
Társasági adó kötelezettség	8.845	0
Összes egyéb rövid lejáratú köt.	20.387	2.567.367

Az alapítókkal szembeni kötelezettség osztalékfizetési kötelezettségből ered.

3. Passzív időbeli elhatárolások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Bevételek elhatárolása	0	0
- Befolyt, elszámolt bevételek passzív elhatárolás	0	0
- Halasztott bevételek passzív elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	864	927
- Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráford. Elhat.	864	927
- Fizetendő kamatok elhatárolása	0	0
Összes passzív időbeli elhatárolás	864	927

4. Mérlegen kívüli tételek

A nullás számlaosztályban a MINERVA Green Ingatlanbefektetési részalap 337 db Befektetési jegye szerepel óvadék kötelezettségként, a Pannon 2010 Zrt részére nyújtott kölcsön fedezetéül szolgáló biztosítékként, 2.992.326 eFt. összegben, valamint a MINERVA V50 Ingatlanfejlesztő részalap 435 db Befektetési jegye szerepel óvadék kötelezettségként, az Axon Pénzügyi és Lízing Zrt. részére nyújtott kölcsön fedezetéül biztosítékként, 2.193.349 eFt.. A Befektetési jegyek értéke a MINERVA Green részalap, és MINERVA V50 részalap 2023.12.31 napjára megállapított egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján került kiszámításra.

Átlagos statisztikai létszám 2023-ban: 6 fő

C.) EREDMÉNYKIMUTATÁS

1. Bevételek összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Kapott hitel és kölcsönkamata	381.165	312.501
KAPOTT KAMATOK ÉS KAMAT JELLEGŰ BEVÉTELEK	381.165	312.501
Továbbszámlázott (nem kintlenül ügylethez kapcsol.) költségek bevétele	0	0
Opció díj bevétele	0	0
NEM PÜ-I ÉS BEF-I SZOLGÁLTATÁS BEVÉTELE	0	40
EGYÉB BEVÉTELEK	2	494
Vásárolt követelések értékesítésével kapcsolatos bevételek	0	0
Árfolyam nyereség	24	9

EGYÉB PÜ-I SZOLGÁLTATÁS BEVÉTELEI	24	9
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	381.191	313.044

2. Költségek, ráfordítások összetétele

adatok ezer Ft-ban		
Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Tárgy év 2023.12.31
Fizetett hitelkamat	15.323	0
FIZETETT KAMATOK ÉS KAMAT JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15.323	0
Vásárolt követelések értékesítésével kapcsolatos ráfordítások	0	0
Árfolyam veszteség	0	23
EGYÉB PÜ-I SZOLGÁLTATÁS RÁFORDÍTÁSAI	0	23
ÁLTALÁNOS IGAZGATÁSI KÖLTSÉGEK	35.582	44.726
Ebből: - Személyi jellegű ráfordítások	15.823	18.630
- Bérköltség	13.900	16.646
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	151	13
- Bérjárulékok	1.772	1.971
- Egyéb igazgatási költségek	19.759	26.096
- Anyagköltségek	0	0
- Egyéb igénybevett szolgáltatások	19.383	25.529
- Egyéb szolgáltatások	376	567
- Közvetített szolgáltatások értéke	0	0
- ELÁBÉ	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	49	22
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	13.740	44.517
Ebből: - Nav késedelmi pótlék 2022	0	18
- Pénzügyi szervezetek különadója	3.933	2.557
- MNB Változó díj kötelezettség	2.489	223
- Extraprofit adó	0	35.463
- Iparüzési adó	7.317	6.251
- Egyéb ráfordítások	1	5
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	64.694	89.288

Egyéb a pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó speciális információk

A 250/2000. (XII. 24.) Kormány rendelet szerinti **függővé tett kamatok és kezelési költség értéke 2023.december 31-én 0 forint.**

Egyéb információk:

"Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig is tartó orosz-ukrán fegyveres konfliktus és ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk könyvvizsgálónkat, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

Kijelentjük, hogy előzőkkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaság a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében."

Budapest, 2024. május 09.

**Gombos
Lajos**

Digitálisan aláírta:
Gombos Lajos
Dátum: 2024.05.09
14:19:44 +02'00'

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

1.számú melléklet

MINERVA Pénzügyi Zrt.
"A" típusú CASH-FLOW KIMUTATÁS
2023.01.01-2023.12.31

adatok eFt-ban

Sorsz.	Megnevezés	Előző év		Tárgyév
1	Kamatbevételek	381 165		312 501
2	+ Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (értékpapír értékvesztés visszairás kivételével)	24	0	9
3	+ Egyéb bevételek (célartalék-felhasználás és célartaléktöbblet visszavezetésének és készlet értékvesztés, valamint terven felüli leírás visszairásának kivételével)	2	0	494
4	+ Befektetési szolgáltatások bevételei (értékpapír értékvesztés visszairás kivételével)	0		0
5	+ Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	0	0	40
6	+ Osztalék bevétel	0		0
7	- Kamatráfordítások	-15 323	0	0
8	- Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai (értékpapír értékvesztés kivételével)	0	0	-23
9	- Egyéb ráfordítások (célartalékképzés és készlet értékvesztés, valamint terven felüli leírás kivételével)	-13 740	0	-44 517
10	- Befektetési szolgáltatások ráfordítása (értékpapír értékvesztés kivételével)	0		0
11	- Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	0		0
12	- Általános igazgatási költségek, écs	-35 631	0	-44 748
13	- Tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség	-28 485		-20 094
14	- Kifizetett osztalék	0		0
15	Működési pénzáramlás(1-14 sorok)	288 012		203 662
16	± Kötelezettség állományváltozása (ha növekedés +, ha csökkenés -)	-3 126 109		2 546 980
17	± Követelés állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	2 921 605		152 534
18	± Készlet állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	0		0
19	± Forgóeszközök között kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	0		0
20	± Befektetett eszközök között kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	0		0
21	± Beruházások (beleértve az előleget is) állományának változása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	0		0
22	± Immateriális javak állományának változása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	49		22
23	± Tárgyi eszközök (a beruházások és a beruházási előlegek kivételével) állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	0		0
24	± Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés -, ha csökkenés +)	-12 118		-1 233
25	± Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés +, ha csökkenés -)	26		63
26	+ Részvénykibocsátás az eladási árfolyamon	0		0
27	+ Jogszabály alapján véglegesen kapott pénzeszközök	0		0
28	- Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	0		-2 953 007
29	- Bevont saját részvény, vagyonyjegy névértéke	0		0
30	Nettó pénzáramlás (15-29 sorok)	71 465		-50 979
	ebből:			
31	- készpénz (forint- és valutapénztár, csekkék) állományváltozása	0		0
32	- számlapénz hitelintézetnél forintban vezetett pénzforgalmi betétszámla) állományváltozása	71 465		-50 979

2. számú melléklet

**MINERVA PÉNZÜGYI ZRT.
TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉS
2023.01.01-2023.12.31**

Adatok eFt-ban

Adózás előtti eredmény	223.756
Adóalap növelő tételek összesen:	21
Adóalap csökkentő tételek összesen:	515
Társasági adó alap:	223.262
Korrigált összes bevétel:	312.550
Jövedelemnyereség minimum 2%	6.251
Társasági adó 9%	20.094

3. számú melléklet

A VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA

	Előző év 2022.12.31	Tárgyév 2023.12.31
Mérleg főösszeg	3 074 258	2 871 956
Ügyfelekkel szembeni követelések aránya	53,61%	93,44%
Hitelintézetekkel szembeni követelések aránya	39,03%	0,00%
Forgóeszközök aránya	45,23%	11,03%
Követelések aránya	53,61%	93,86%
Pénzeszközök aránya	6,20%	4,86%
Aktív időbeli elhatárolások aránya	1,15%	1,28%
Idegen források aránya	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	0,66%	89,39%
Passzív időbeli elhatárolások aránya	0,03%	0,03%
Saját tőke aránya	99,31%	10,57%

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

MUTATÓK	Előző év	Tárgyév
<u>Bevétel arányos jövedelem:</u> (adózás előtti eredmény/bevételek)	83,03%	71,48%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya (jegyzett tőke/saját tőke)	3,28%	32,93%
Bruttó tőkearányos jövedelem (ROE) (adózás előtti eredmény/saját tőke)	10,37%	73,69%
Bruttó eszközárányos jövedelmezőség (ROA) (adózás előtti eredmény/mérlegfőösszeg)	10,30%	7,79%
Általános igazgatósági költségek a kamatkülönbözet %-ban (általános ig. költség/kamatkülönbözet)	9,73%	14,31%
Forgalmazási jövedelmezőség (kamatkülönbözet/kapott kamat és kamatjellegű bevételek)	95,98%	100,00%
Nettó kamatrés (kamatkülönbözet/mérlegfőösszeg)	11,90%	10,88%

Budapest, 2024. május 09.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Üzleti jelentés a MINERVA Pénzügyi Zrt.

2023. évi üzleti tevékenységéről

A MINERVA Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a 2017. október 16-i alapítását és a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság 2018. február 22-i, H-EN-I-66/2018. számú engedélyező határozatát követően a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2018. március 8-án kelt végzésével került bejegyzésre a Cg. 01-10-049724 számú cégjegyzékbe, mellyel a Társaság előtársasági időszaka véget ért.

A Társaság tulajdonosi szerkezetében 2023. évben nem történt változás, a Társaság közvetlen tulajdonosa 98%-ban továbbra is a MINERVA Bizalmi Vagyonkezelő Zrt., ezen felül (minimális, 1-1 % részaránnyal) két további szereplő található a tulajdonosi struktúrában.

Az üzleti év során a Társaság a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyelő hatóság által előírt adatszolgáltatásokat, törzsadat bejelentéseket hiánytalanul teljesítette.

A 2023. üzleti év során a Társaságnak 3 db teljesítő hitele állt fenn, ezekkel összefüggésben értékvesztés, céltartalék képzés nem vált szükségessé. Az üzleti év végére - egy törlesztés eredményeképpen - 2 db teljesítő kihelyezés maradt a pénzügyi vállalkozás portfóliójában.

Követelésvásárlásra a 2023. évben nem került sor, de ennek jövőbeni végzése továbbra is a Társaság üzleti elképzelései között szerepel.

A Társaság likviditása az üzleti év során biztosított volt, új forrás bevonására nem került sor.

A Társaság 2023. évben költségtakarékos gazdálkodást folytatott az üzleti szempontok szem előtt tartásával, működési háttere biztosított volt. A hitelbírálati bizottság és az igazgatóság közreműködésével a Társaság egy jelentős összegű hitelkihelyezésről hozott döntést a beszámolással érintett időszakban.

A teljesítő hitel portfólió révén a Társaság jelentős kamatkülönbözetet (313 M Ft) realizált, mellyel 224 M Ft adózás előtti eredményt ért el.

2023. szeptember 28-i hatállyal személycserére került sor a Társaság igazgatóságában, dr. Rosta István lemondása miatt a Társaság Közgyűlése Soós Gábort választotta meg igazgatósági tagnak.

A Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyásával – 2023. október 1-jei hatállyal - új belső ellenőrzési szolgáltatót vesz igénybe a Társaság.

A Társaság az egyes kockázatok kezelése érdekében a jóváhagyott belső szabályzatai szerinti

folyamatokat, eljárásokat működteti az értékesítés és a portfólió gondozása során, így az ügyfél-, ügylet- és partnerminősítések, a fedezetértékelés, illetve a kockázati limitek terén is. Az üzleti szabályzatok felülvizsgálata 2023. III. negyedévében (október 1-jei hatályba lépéssel) történt meg, melynek véglegesítése során a Társaság külső szakértőt is igénybe vett.

Budapest, 2024. május 9.

Gombos Lajos
elnök-vezérigazgató
MINERVA Pénzügyi Zrt.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MINERVA Pénzügyi Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztem **MINERVA Pénzügyi Zrt.**, (Székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12, Cégjegyzékszám 01-10-049724, továbbiakban: „a Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.871.956 E Ft**, az adózott eredmény **203.662 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2023. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság **2023.** évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Társaság **2023.** évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság **2023.** évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kecskemét, 2024. május 09.

Kiss Pál
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilvántartási száma: 006118
Pénzügyi intézményi minősítés száma: E006118
Egyéni vállalkozó, 6000 Kecskemét, Fagyöngy u. 26.